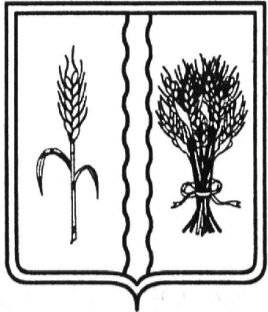


БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТИНИК



3 марта 2016 года
среда
№ 16 (11036)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

12+

НОВОСТИ АПК

Учиться, учиться и учиться

Не буду напоминать, кто и когда сказал об этом, сколько лет с той поры прошло, но призыв остается и, надо полагать, и будет актуальным всегда. Жизнь не стоит на месте, практически ежедневно в любой сфере деятельности появляется что-то новое. Уследить за всем не устроишь, самостоятельно не освоишь.

Сельскохозяйственное производство – не исключение. А потому учеба руководителей предприятий АПК – традиционна в нашей области. В нынешнем году пятидневная учеба прошла во второй половине февраля в ГАУЗ «Калужский санаторий «Звездный». Организатором, как и раньше, выступили министерство сельского хозяйства Калужской области и ФГБОУ ДПОС «Калужский учебный центр по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров агропромышленного комплекса».

Открыл обучающий семинар министр сельского хозяйства региона Л.С. Громов. Леонид Сергеевич подвел итоги реализации государственной и областной программ «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы», рассказал о перспективах развития сельского хозяйства Калужской области.

Перед участниками семинара, в теоретической его части, выступили представители регионального минсельхоза, Калужского научно-исследовательского института сельского хозяйства РАСХН, Государственной инспекции труда, специалисты компании «Фермы Ясногорья», Комитета ветеринарии при Правительстве Калужской области, ООО «Менеджер – Молоко», «Фактор», Главного управления МЧС России по Калужской области, министерства труда, занятости и кадровой политики, обкома профсоюза работников АПК, Облсвопрофа, ФФГУ «Государственная комиссия РФ по испытанию и охране селекционных достижений», ФФГУ «Россельхозцентр» по Калужской области, ГБУ «Калужская областная государственная племенная служба», Управления федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Калужской области, ученые из Москвы.

Только перечень организаций, представители которых выступили на семинаре, говорит о том, насколько широк был спектр вопросов, вынесенных на повестку дня. Особняком стояла тема муниципального земельного контроля. Земля – наше богатство. И контроль за ее грамотным, рачительным использованием должен осуществляться ежедневно и повсеместно.

В ходе семинара прошла презентация сельскохозяйственной техники фирм «ЭКО-Нива», «LEMKEN», «GRIMME», компаний «АГРО-40» и ООО «КВС-ПУС».

Практическая часть состояла из посещения передовых сельхозпредприятий области. Выездное занятие главным образом

было посвящено знакомству с действующими роботизированными фермами в хозяйствах Перемышльского и Ферзиковского районов.

Бабынинский район на семинаре представляли руководители ООО «Агросна» Сергей Николаевич Алешин, ООО «Агросистемы» Юлия Геннадьевна Екимова, ООО «Аврора» Балахан Сафарович Сафаров, ООО «Кумовское» Елена Федоровна Крючкова и райсельхозотдела Татьяна Васильевна Бородина. Каждый из них получил соответствующие удостоверения о повышении квалификации.

Девятые сельские

В феврале на базе спорткомплекса в Аненках прошли традиционные девятые сельские зимние спортивные игры, организованные минсельхозом региона. В команду Бабынинского района вошли более двадцати человек, возглавлял ее глава администрации МР «Бабынинский район» Николай Александрович Калинин.

Программа игр была насыщенной: гиревой спорт, соревнования доярков, механизаторов, спортивных семей, мини-футбол, соревнование среди глав администрации муниципальных районов и перетягивание каната.

По сумме набранных очков бабынинские сельские заняли 9 место из 24 участвовавших коллективов.

Перед выходом в поле

Неумолимо наступает весна. Подготовительные работы к выходу в поле, можно сказать, вступают в свою завершающую стадию.

ООО «Агросистемы» – первыми в нынешнем году сдали семена на предпосевную анализ и совсем скоро будут иметь четкую картину, какой по качеству задел они положат в землю. Многие активно приобретают минеральные удобрения. В настоящее их время завозкой занимаются в ООО «Аврора».

А каково же положение дел с посевами озимых, которыми прошлой осенью в районе заняли почти 4000 гектаров? Результаты анализа (берется квадратик 50х50 или 25х25 сантиметров (т.н. «монолит»), становится в теплое место и при начале вегетации определяется растения живые или нет) показали, что озимые у нас живые, они в удовлетворительном состоянии.

Что будет дальше с ними – покажет время. А может быть разное. К примеру, притертая ледяная корка, повышенная влажность. Но уже практически ясно, что посевы из зимовки выйдут ослабленными, т.к. в теплое время года они израсходовали большое количество питательных веществ, в частности сахара.

– А потому первая задача на озимых нынешней весной – это их подкормка, – говорит заведующий отдел сельского хозяйства администрации МР «Бабынинский район» Т.В. Бородина. – Посевам обязательно надо дать силу для роста. Иначе они не смогут

конкурировать с сорными растениями. В хозяйствах это прекрасно понимают, поэтому кто-то уже закупает, другие обязательно будут закупать минеральные удобрения для подкормки.

Мы уже сообщали в нашей газете о том, что в этом году государство сохраняет так называемую погектарную поддержку. Условие одно – посевная площадь не должна быть меньше прошлой. Стали известны ставки субсидий на один гектар посевной площади, которые предоставляются из федерального и областного бюджетов. По кормовым культурам они 250 и 100 рублей соответственно (всего 350 рублей на гектар площади), по зерновым и зернобобовым – 390 и 180, по картофелю (кроме посевных площадей, занятых семенным картофелем) – 550 и 400 и по масличным культурам – 400 и 150 рублей на гектар соответственно.

На финишной прямой

У животноводов свои заботы. Пять месяцев позади, два – впереди. Речь идет о зимне-стойловом периоде. Он вышел на финишную прямую, а потому какие-то предварительные итоги уже можно подводить.

– Зимовка проходит без сбоев, – отмечает Татьяна Васильевна Бородина. – Но возможности использованы не в полной мере и не везде. Кормов у нас в достаточном количестве, к примеру. Но вот их качество... Потому в предстоящую «зеленую жатву» этому важному моменту необходимо уделить самое пристальное внимание. Второе, что влияет на показатели зимовки – это человеческий фактор. Могу сказать, что только в ООО «Аврора» зимний рацион полностью сбалансированный. Увы в

других молокопроизводящих хозяйствах ситуация иная.

Флагманами молочного животноводства в районе остаются три хозяйства, где самое большое поголовье, наивысшие среднесуточные надои, валовое производство: ООО «Аврора» (среднесуточный надой от коровы в эти дни 20 килограммов молока, валовка – 3-3,2 тонны), ООО «Русская земельная компания» (18 килограммов, 0,9 тонны), ООО «Кумовское» (11 килограммов, 0,8 тонны).

На животноводческих фермах проводятся все необходимые профилактические мероприятия силами государственной ветеринарной службы и ветеринарных служб хозяйств.

Определенные надежды в молочном животноводстве можно связывать с фермерскими хозяйствами. К примеру, фермеры Добрыдневы строят ферму, намечают увеличить поголовье скота, активно занимаются животноводством в хозяйстве Ивана Петровича Чебана.

А вот в предприятиях, занимающихся мясным скотоводством, как отмечает Т.В. Бородина, зимовка проходит успешно, и результаты соответствующие. В пример здесь можно поставить хорошо известное хозяйство ООО «Предприятие «ДиК». Оно не такое большое, но оно лучшее у нас. По организации, по рачительности, действует как отлаженный механизм. Безусловно, заслуга здесь, прежде всего основателя и руководителя общества Андрея Анатольевича Давыдова. В «ДиКе» есть, что посмотреть, есть чему поучиться. Сюда постоянно приезжают делегации. Скажем недавно в хозяйстве побывала группа студентов Калужского филиала Московской Тимирязевской сельхозакадемии.

Окончательные итоги зимовки скота 2015-2016 годов мы подведем в мае.

Подготовил
С. НЕФЕДОВ.

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

ОБЪЯВЛЕНИЕ

12 апреля 2016 года состоится Всероссийский конкурс «Лучший специалист по охране труда России – 2016», приуроченный ко Всемирному дню охраны труда.

Организаторами конкурса выступают:

- Национальная ассоциация центров охраны труда (НАЦОТ);
- Общероссийская общественная организация «Всероссийское объединение специалистов по охране труда» (ВО АСОТ);
- ЧОУ «Межотраслевой институт» и другие заинтересованные организации.

Основными целями конкурса являются: повышение эффективности и качества работы по созданию в организациях безопасных и здоровых условий труда, пропаганда положительного опыта работы в области охраны труда, повышение престижа и значимости должности «Специалист по охране труда».

Участники конкурса: руководители и специалисты служб охраны труда и лица, на которых возложены обязанности специалиста по охране труда, представляющие организацию. Победители награждаются дипломами, им присваивается звание «Лучший специалист по охране труда России – 2016»; определяются победители по дополнительным номинациям: «Самый молодой участник конкурса», «За многолетний стаж работы специалиста по охране труда», «За стремление к победе» и др. Кроме того, победители награждаются почетными грамотами и благодарственными письмами от Минтруда РФ, Роструда, Общественной палаты при Правительстве РФ, Общественного Совета при Минтруде РФ, НАЦОТ, ВО АСОТ и др.

Формат проведения конкурса – дистанционно (в электронном виде).

Прием заявок на участие и регистрации участников конференции до 8 апреля 2016 года.

Организационный взнос для участников конкурса не предусмотрен.

Администрация МР «Бабынинский район» доводит вышеуказанную информацию до сведения работодателей Бабынинского района. Более подробная информация на сайтах: www.nacot.ru, www.vosot.ru, www.bmipk.ru.

Администрация МР «Бабынинский район».



Прямой разговор правоохранителей и журналистов

В УМВД России по Калужской области состоялась пресс-конференция с представителями районных средств массовой информации, которая прошла в режиме видеоконференцсвязи.

Провел ее начальник Управления, генерал-майор полиции С.В. Бачурин. На пресс-конференции присутствовали начальники управлений и подразделений регионального УМВД.

Его начальник осветил работу сотрудников полиции в территориальных органах МВД России на районном уровне, ответил на вопросы журналистов.

В пресс-конференции приняли участие 37 представителей различных изданий и телевизионных каналов из 19 районов Калужской области. Журналисты интересовали вопросы по различным направлениям правоохранительной деятельности. Это и профилактика фактов мошеннических действий, краж, девиантного поведения среди молодежи, и другие.

Большое внимание было уделено обсуждению деятельности добровольных народных дружин. Сергей Викторович подчеркнул, что такие общественные формирования необходимы, они оказывают серьезную помощь сотрудникам полиции в профилактике правонарушений и преступлений, охране общественного порядка.

Среди заданных вопросов, первый прозвучал от представителя «Бабынинского вестника». Он касался мягко говоря неадекватной, зачастую просто преступной деятельности так называемых коллекторов, о чем в последнее время едва ли не ежедневно сообщают телевидение, радио, газеты.

Наркотикам — нет!

В рамках профилактического мероприятия «Умей сказать, наркотикам НЕТ!» инспектором по делам несовершеннолетних МО МВД России «Бабынинский», старшим лейтенантом полиции Анной Сергеевной Симаковой в Воротынской общеобразовательной средней школе №2 им. И.С. Унковского проведена встреча с учащимися старших классов, где обсуждались проблемы подростковой наркомании.

Инспектор рассказала старшеклассникам о реальных последствиях употребления наркотиков, как о наказуемости незаконного оборота наркотических средств, так и об опасности употребления наркотиков, причем в любых дозах. Также Анна Сергеевна рассказала, насколько меняется поведение подростка, употребляющего наркотики, о беспричинных перепадах настроения с острыми периодами депрессии, нежелании общения с родителями. Характерной чертой наркоманов-школьников является то, что у них внезапно снижается успеваемость, количество пропусков занятий

Актуальна ли эта тема для нашего региона?

По словам Сергея Викторовича Бачурина, для Калужской области вопрос не актуален, подобных сообщений в правоохранительные органы не поступало. Однако полицейские внимательно следят и за этой сферой. «Если кто-то обладает подобной информацией, сообщайте, мы незамедлительно примем необходимые меры», — отметил начальник УМВД.

Кроме вопросов в адрес главного полицейского Калужской области прозвучали и предложения. Они будут проанализированы и использованы в дальнейшей работе различных служб и подразделений полиции.

Важное сообщение, касающееся всех участников дорожного движения: с марта сотрудники Управления ГИБДД УМВД России по Калужской области начнут прием граждан по вопросам, связанным с обеспечением безопасности на улицах и дорогах региона.

«Такие встречи позволяют нам понимать, какие вопросы волнуют общество в разных районах нашего региона, на что нам стоит направить свои усилия, чему уделить больше внимания», — сказал в завершении встречи Сергей Викторович Бачурин.

С. НЕФЕДОВ.

Фото пресс-службы УМВД России по Калужской области.



Совместив приятное с полезным

Жизнь — трудная, сложная, тем не менее, желание разукрасить ее, привнести в нее элемент игры, детской непосредственности не покидает многих. Мало того — это желание помогает, спасает от мрачных мыслей, депрессии, а для кого-то становится средством хорошо поправить финансовое положение. Я говорю о рукоделии и людях, увлеченных им.

На протяжении ряда лет я упорно ищу в районе таких людей, чтобы познакомить с ними наших читателей, но, как правило, такие умельцы стесняются сами о себе заявлять. Но...

Но так было еще сравнительно недавно, а сегодня жизнь стремительно вносит в наш быт новые технологии, способы общения меняются, как меняются вкусы и интересы. Благодаря Интернету мы узнаем о множестве различных форм, методов, стилей, направлений в давно поставленной за границей на широкий поток индустрии досуговой занятости. В городах работают магазины, где предлагают огромный ассортимент поделочных материалов для изготовления поделок на любой вкус, карман и способности. Придумывай! Мастер! Занимайся сам, привлекай и увлекай детей, это куда лучше, чем бездумно сидеть перед телевизором.

А еще Интернет помогает познакомиться с такими людьми, увидеть их работы. Что же касается бабынинецов, то очень важно, что для таких увлеченных людей в районе п. Бабынино появился «свой» магазинчик. С его хозяйкой Натальей Борисовной Григорьевой и хочу вас познакомить. Потому что, прежде всего, она талантливая, с золотыми руками человек, а уже потом начинающая бизнес-леди.

Наталья Борисовна местная, здесь живут ее многочисленные родные и близкие. «У бабушки было шесть детей, но она успевала и работать, и за домом смотреть, и рукодельничать», — рассказывает моя собеседница об истоках своего увлечения. — У нее весь дом был украшен расшитыми скатертями, занавесками, полотенцами, подзорами. Дети от нее учились, а дальше — мы».

Что же умеет Наталья Борисовна? — Вышивает, шьет кукол, вяжет мягкие игрушки, мастерит различные шкатулочки, брелочки, магнитики...

«Услышишь от кого-то, что он занялся тем-то, сразу в Интернет: что это? Как делается? Посмотришь, заинтересует — начинаешь пробовать. Так много всего интересного!».

Но сказанное выше не означает, что Наталья Борисовна больше нечем заниматься. У нее семья, две дочери — 3 и 1,5 лет. Так что, чтобы посидеть за изготовлением поделки, надо еще найти время, либо пожертвовать отдыхом, сном.

— Как же вы оказались здесь? Что подтолкнуло решиться так круто повернуть жизнь?

— Прежде всего, надо признаться, что декретный отпуск — это не только уход за ребенком и домашние дела, но это и уход от всего, происходящего за стенами квартиры. Ты варишься в собственном соку, ин-

тересы ужимаются до разговоров о том, что ребенок поел и как поспал. Нет полноценного общения, пропадает интерес ко многим вещам. И однажды я сказала мужу: «Артур, я хочу чем-то заниматься, делать какую-то работу, я не хочу опуститься до халата каждый день. «Хорошо — сказал он, — а что конкретно ты сможешь в данный момент делать?». Ответ на этот вопрос у



меня уже был готов. Мы с подругой Олесею Шароян много об этом говорили, и идея заняться, пусть крохотным, но своим делом увлекла меня все больше. Об этом и сказала мужу.

Мне повезло: мой муж — серьезный, ответственный, и когда надо принять какое-то решение, особенно имеющее отношение к деньгам (не случайно он работает в банке), он очень внимателен и просчитывает все возможные варианты. Вот и в этот раз он сказал: «Хорошо, но прежде составь бизнес-план». Когда я осилила эту премудрость, он согласился: «Попробуй». Так и возник мой маленький магазинчик. Работать здесь мне не сложно — я ведь экономист, к тому же работала непосредственно за прилавком (в райпо). Главное для меня на сегодня — моя жизнь резко изменилась. Осталась семья, но есть и интересное дело, и ответственность за свои действия, и встречи с новыми людьми, новые впечатления. А это, кстати, дает толчок и для новых идей в рукоделии.

Пока мы разговаривали, Наталья Борисовна не выпускала из рук спицы — что-то увлеченно вязала. Я попросила показать игрушки, сделанные ею. Так на столе появились вязаный ослик и сшитая очаровательная мышка.

На работу Наталья Борисовна вышла под Новый год, но у магазинчика уже появились заинтересованные покупатели, некоторые из них предлагают свои работы на продажу. А хозяйка радуется: «Конечно, на большую прибыль я не рассчитываю, но на то, что здесь будет интересно и мне, и посетителям, обещаю».

Л. ЕГОРОВА.
Фото автора.

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Перепланировка и переустройство жилых помещений

В настоящее время перепланировка и переустройство жилых помещений явление не редкое. Многие желают создать в своей квартире более комфортные условия для проживания, сделать квартиру неповторимой, отличной от других. Что следует знать собственнику, решившему произвести изменения в своем жилище?

Согласно ст.25 Жилищного кодекса Российской Федерации перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, а переустройство жилого помещения – установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования. Как правило, при проведении перепланировки внешние границы помещения не изменяются, а его площадь изменяется незначительно. При переустройстве помещения его характеристики, в том числе и площадь, остаются прежними.

Порядок проведения перепланировки (переустройства) жилых помещений определен Жилищным кодексом. Прежде чем приступить к проведению работ по перепланировке (переустройству) жилого помещения следует обратиться за получением разрешения на их выполнение в орган местного самоуправления, представив проект и другие необходимые в соответствии со ст. 26 ЖК документы. Если пакет документов соответствует требованиям действующего законодательства, то орган местного самоуправления принимает решения о согласовании перепланировки (переустройства).

Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии.

Для получения кадастрового паспорта помещения после переустройства и (или) перепланировки необходимо внесение изменений в государственный кадастр недвижимости на основании поданного в орган кадастрового учета или многофункциональный центр заявления собственника и технического плана помещения, подготовленного кадастровым инженером с использованием проекта перепланировки и акта приемочной комиссии.

После выдачи кадастрового паспорта и при необходимости получения нового свидетельства о государственной регистрации права следует обратиться с соответствующим заявлением в Росреестр. Заявление может быть подано в офисе кадастровой палаты или многофункционального центра. Новое свидетельство о государственной регистрации прав с указанием измененной площади объекта недвижимости выдается только по ходатайству заявителя.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков

В некоторых ситуациях у правообладателя земельного участка возникает необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах населенного пункта. Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид осуществляется следующими способами:

1) если приняты правила землепользования и застройки, то правообладатель может самостоятельно выбрать вид разрешенного использования земельного участка в пределах установленной территориальной зоны, с учетом требований градостроительного регламента;

2) на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об изменении вида разрешенного земельного участка.

Наиболее часто возникает вопрос об изменении вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом. На основании ст.37 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка вправе выбрать любые основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков без дополнительных разрешений и согласования. При этом вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними.

Для изменения сведений государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) о виде разрешенного использования земельного участка в бланке заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости в графе «изменение вида разрешенного использования» указывается выбираемый правообладателем вид разрешенного использования земельного участка (в точном соответствии с видами разрешенного использования, указанными в Правилах землепользования и застройки). К заявлению прикладывается копия фрагмента правил землепользования и застройки, выданная уполномо-

ченным органом местного самоуправления, в случае, если сведения о соответствующей территориальной зоне, в которой расположен земельный участок, не внесены в ГКН.

Подать необходимый для кадастрового учета пакет документов можно в офисах приема-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области или в офисах приема-выдачи МФЦ. По истечении установленного срока (10 рабочих дней) орган кадастрового учета предоставит кадастровую выписку, с измененным видом разрешенного использования.

Как узнать кадастровую стоимость своей недвижимости?

Узнать кадастровую стоимость своего объекта недвижимости жители Калужской области могут различными способами.

Самый простой и быстрый вариант – с помощью интернет-портала государственных услуг Росреестра (www.rosreestr.ru). На портале функционирует несколько сервисов, которые могут подсказать кадастровую стоимость недвижимости.

1. «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме «on-line». Данный сервис содержит общую информацию об объектах капитального строительства и земельных участках. Найти свою собственность можно несколькими способами: по кадастровому номеру, либо по условному номеру, либо по адресу.

2. В том случае если поиск подобным образом не дал результатов, зная местоположение участка на местности, можно попробовать осуществить поиск объекта на **публичной кадастровой карте**. Ориентироваться можно по имеющимся близлежащим населенным пунктам, природным объектам, планировке застроенной территории и т.д., подключив карты и снимки местности.

3. Также с помощью портала можно сформировать и направить запрос о кадастровой стоимости в электронном виде, следуя по вкладкам: Государственные услуги -> Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости -> Электронные услуги -> Форма запроса сведений ГКН.

4. Для получения информации о величине кадастровой стоимости и о дате внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости можно обратиться по телефону Водомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) **8-800-100-34-34** (звонок по России бесплатный).

5. Заявители, которые не имеют возможности использовать электронные ресурсы, могут узнать кадастровую стоимость своей недвижимости, обратившись в один из офисов приема и выдачи документов кадастровой палаты или в один из многофункциональных центров (МФЦ).

Сведения о кадастровой стоимости предоставляются в виде кадастровой справки – бесплатно, согласно ст.14., п.13 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Для того, чтобы исключить неверное налогообложение и возможные проблемы при проведении операций с недвижимостью, следует проверить кадастровую стоимость своей недвижимости.

Собственникам земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, будет невыгодно не использовать их по назначению

Подготовленный Минэкономразвития России проект федерального закона направлен на стимулирование собственников земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, к оформлению прав на построенные на таких земельных участках объекты жилого фонда или завершению строительства таких объектов, в случае если их строительство не завершено в течение определенного периода.

В частности, устанавливается, что в отношении земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и (или) организаций и на которых в соответствии с разрешенным использованием допускается жилищное строительство (за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства), исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение пяти-

летнего срока начиная с месяца установления (изменения) разрешенного использования земельного участка, допускающего жилищное строительство, и с учетом коэффициента 4 – в течение периода, превышающего указанный срок, вплоть до месяца государственной регистрации прав на построенный жилой дом (месяца получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, если этот объект – многоквартирный дом). В отношении земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и (или) организаций и на которых допускается строительство индивидуальных жилых домов и (или) малоэтажных жилых домов общей площадью более 300 тысяч квадратных метров либо многоквартирных домов общей площадью более 500 тысяч квадратных метров, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение пятнадцатилетнего срока начиная с месяца установления (изменения) разрешенного использования земельного участка, допускающего жилищное строительство, и с учетом коэффициента 4 – в течение периода, превышающего указанный срок, вплоть до месяца государственной регистрации прав на последний построенный жилой дом (месяца получения разрешения на ввод последнего объекта в эксплуатацию, если этот объект – многоквартирный дом).

Проектом предусмотрено, что в случае завершения жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный жилой дом (получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, если этот объект – многоквартирный дом) до истечения указанных сроков суммы налога, исчисленного с учетом коэффициента 2 и уплаченного за последние три года, предшествующие месяцу государственной регистрации прав на такой жилой дом (получения разрешения на ввод в эксплуатацию такого многоквартирного дома), сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

Согласно проекту переход права собственности на земельный участок другому лицу, раздел земельного участка (объединение земельных участков) не прерывают течение устанавливаемых проектом сроков, что, по мнению его разработчиков, позволит исключить возможность собственников земельных участков уходить от повышенного налогообложения путем разделения исходного земельного участка или его объединения с другими земельными участками.

Предполагается, что соответствующий федеральный закон вступит в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

(Из проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»).

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Калужской области.

ОФИЦИАЛЬНАЯ
ПУБЛИКАЦИЯ

Предстоят публичные слушания

ПОСТАНОВЛЕНИЯ главы СП «Поселок Бабынино»

от 24.02.2016 г. № 12
«О проведении публичных слушаний «Об исполнении бюджета МО СП «Поселок Бабынино» за 2015 год»

В соответствии со статьей от 28 Федерального Закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Устава муниципального образования сельское поселение «Поселок Бабынино»

постановляю:

1. Провести публичные слушания «Об исполнении бюджета сельского поселения «Поселок Бабынино» за 2015 год».

2. Данное постановление опубликовать в районной газете «Бабынинский вестник».

Глава СП «Поселок Бабынино» С.Т. ТЕРЕХОВА.

от 24.02.2016 г. № 13
«О назначении публичных слушаний «Об исполнении бюджета МО СП «Поселок Бабынино» за 2015 год»

В соответствии со статьей от 28 Федерального Закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Устава муниципального образования сельское поселение «Поселок Бабынино»

постановляю:

1. Назначить публичные слушания «Об исполнении бюджета муниципального образования сельское поселение «Поселок Бабынино» за 2015 год» на 10.03.2016 года:

- время проведения – 14.00 часов;

- место проведения – администрация СП «Поселок Бабынино».

2. Публичные слушания провести депутатам Сельской Думы: Ряховской В.Н., Афонину С.М., Фокиной Е.А.

3. Контроль за выполнением данного постановления оставлять за собой.

4. Данное постановление опубликовать в районной газете «Бабынинский вестник».

Глава СП «Поселок Бабынино» С.Т. ТЕРЕХОВА.

